

### Το παράδειγμα της Νέας Φιλαδέλφειας

Η **Δανάη Γκούμα**, δημοτική σύμβουλος Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας, μέλος της Αντιπροσωπείας του ΣΑΔΑΣ (Πανελλαδικός Σύλλογος Αρχιτεκτόνων), στην εισήγησή της για **τις χρήσεις γης στη Νέα Φιλαδέλφεια, σημείωσε:** «Η προνομιακή θέση της πόλης, η εξυπηρέτηση της από ΜΜΜ και η πληθώρα χώρων διαθέσιμων να φιλοξενήσουν επενδυτικά σχέδια των κατασκευαστικών ομίλων, την καθιστούν προνομιακό πεδίο για να ενταχθεί, με ενεργό τρόπο, στα γενικότερα σχέδια αναμόρφωσης της περιοχής της Αττικής.



Η περιοχή εντάσσεται **οργανικά στο γενικό στόχο του μεγάλου κεφαλαίου για ενίσχυση των χαρακτηριστικών του Μητροπολιτικού συγκροτήματος Αθήνας-Πειραιά** ως διαμετακομιστικό και οικονομικό - διοικητικό κέντρο. Σ' αυτό το πλαίσιο, η ευρύτερη περιοχή της Νέας Ιωνίας -Ν. Φιλαδέλφειας προκρίνεται να αναπτυχθεί ως «διαδημοτικό κέντρο ευρείας ακτινοβολίας», στο οποίο θα συγκεντρωθούν κυρίως μια σειρά δραστηριότητες της εσωτερικής αγοράς, χωρίς να αποκλείεται φυσικά και η ανάπτυξη χρήσεων που να αφορούν το ευρύτερο ρόλο της Αττικής.

Για την ευρύτερη αυτήν περιοχή προβλέπεται εκτεταμένη ανάπτυξη χρήσεων επιτελικής διοίκησης, χρηματοπιστωτικές, γραφείων και εδρών επιχειρήσεων, εμπορίου, τουρισμού, ψυχαγωγίας, εκπαίδευσης και πολιτισμού και ανάπτυξη σχετικών υποδομών που να υποστηρίζουν αυτές τις χρήσεις.

Σ' αυτό το γενικό πλαίσιο εντάσσονται και οι μελλοντικές εξελίξεις στην πόλη της Νέας Φιλαδέλφειας. **Ουσιαστικά, προβλέπεται πως στη Νέα Φιλαδέλφεια οριοθετείται και αναπτύσσεται ένα εμπορικό σύμπλεγμα το οποίο θα περιλαμβάνει δομές τουρισμού, πολιτισμού και αθλητισμού.**

Αυτό το γενικό πλαίσιο ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής αποτυπώνεται στις σχεδιαζόμενες αλλαγές στις χρήσεις γης που προωθούνται αυτό το διάστημα.

-Οι χρήσεις γης στον άξονα της εθνικής οδού περιλαμβάνουν μια σειρά εμπορικές και βιομηχανικές δραστηριότητες.

- Το άλσος της Νέας Φιλαδέλφειας αποκαταρτίζεται από αναδασωτέα έκταση και χαρακτηρίζεται ως Αστικό Μητροπολιτικό Πάρκο Νέας Φιλαδέλφειας και προωθείται η σταδιακή εκχώρησή του σε επιχειρηματικά συμφέροντα.

-Σ' αυτό το πλαίσιο εντάσσεται και το σχέδιο για κατασκευή του Κέντρο Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού της ΑΕΚ, με μια σειρά σχετικές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και την παραχώρηση τμήματος του άλσους.

-Συγχρόνως, προωθείται η εκχώρηση και άλλων χώρων (π.χ., πρώην ΚΑΤΕ) στο μεγάλο κεφάλαιο, με διάφορους τρόπους».

### Χωροθέτηση για το μεγάλο κεφάλαιο

Αναφερόμενη στην **επίδραση των αλλαγών στη Νέα Φιλαδέλφεια, η ομιλήτρια τόνισε:** «Η σχεδιαζόμενη ανάπτυξη στην πόλη της Νέας Φιλαδέλφειας θα μεταβάλει τη λειτουργία της σε βάρος των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής, με γνώμονα την κερδοφορία των μονοπωλιακών ομίλων.

**Το πρόβλημα στη Νέα Φιλαδέλφεια δεν αφορά μόνο τα 6 επιπλέον στρέμματα δάσους του νέου γηπέδου της ΑΕΚ. Αυτά είναι πραγματικά το κερασάκι στην τούρτα. Αφορούν τη διαπάλη για τη γη και τις χρήσεις της υπέρ του λαού ή υπέρ των μονοπωλίων σε μια ευρύτατη περιοχή της Βόρειο-Δυτικής Αθήνας.**

**Γι' αυτό και η αντιπαράθεση με τα επενδυτικά σχέδια δεν μπορεί να δοθεί αποσπασματικά, όπως επιχειρεί ο ΣΥΡΙΖΑ, που τοποθετείται για το "δέντρο και όχι για το δάσος"».**

Η ομιλήτρια έκλεισε την παρέμβασή της τονίζοντας **την ανάγκη οργάνωσης της πάλης.** «Τέτοιες προσπάθειες για να προχωρήσουν επενδυτικά σχέδια έγιναν και στο παρελθόν με στόχο το άλσος της Νέας Φιλαδέλφειας. Στις συνθήκες εκείνες, το λαϊκό κίνημα της περιοχής

απάντησε με διάφορες μορφές, με κινητοποιήσεις και αγώνες. Τότε φτιάχτηκε και ο Σύλλογος "Φίλοι του Δάσους", στην ίδρυση και δράση του οποίου πρωτοστάτησαν τα μέλη του ΚΚΕ. Σήμερα συνεχίζουμε τον αγώνα μέσα από Λαϊκές Επιτροπές και κινητοποιήσεις, μέσα από την πάλη μας και στο Δημοτικό Συμβούλιο της Νέας Φιλαδέλφειας για να αποτραπούν εξελίξεις που επιδεινώνουν την κατάσταση των λαϊκών στρωμάτων. Για να αναδείξουμε πως, σε τελευταία ανάλυση, η ικανοποίηση των διευρυμένων αναγκών της εργατικής τάξης και του λαού της περιοχής, για στέγαση, για αθλητισμό και πολιτισμό, για χρήσεις που να διευκολύνουν τη λαϊκή πρωτοβουλία και αυτενέργεια, για προστασία από τις φυσικές καταστροφές, απαιτούν υποδομές σχεδιασμένες με ριζικά διαφορετικό τρόπο: Απ' τον επιστημονικό κεντρικό σχεδιασμό στη βάση της κοινωνικοποιημένης ιδιοκτησίας στη γη και στα συγκεντρωμένα μέσα παραγωγής».